



VILLE-
NEUVE
CENTRE
VILLE

LA LETTRE

— N°3 —
juillet 2019

VILLENEUVE
SAINT-GEORGES

grandparis
aménagement
ETABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT



Une place à vivre
→ p.2

**Maison des artistes
Frida Kahlo : un espace
d'exposition et de création**
→ p.2

**Des logements neufs
en accession au carrefour
du Maréchal-Juin**
→ p.3

**Place Saint- Georges :
ça roule !**
→ p.3

Pôle administratif
→ p.3

Un projet pour les Vignes
→ p.4

Opération propreté
→ p.4

Un nouveau centre-ville pour tous les Villeneuvois.

La lettre que vous avez sous les yeux témoigne de la diversité des actions et projets qui ont été ou vont être engagés pour notre centre-ville. « Enfin, ça bouge », me disent les habitants. Les impatiences sont grandes. A la hauteur des défis qu'il nous faut relever pour que notre centre-ville redevienne le cœur battant de Villeneuve. Parler de renaissance n'est pas un vain mot. En effet, il a fallu se mobiliser, rassembler tous les partenaires, arracher tous les moyens pour parvenir à construire cette dynamique. Une dynamique qui porte ses fruits avec des traductions concrètes.

En l'espace d'un an, nous avons ouvert la médiathèque Jean Ferrat, la Maison des artistes Frida Kahlo, inauguré les places du 30 juillet 1908 et du carrefour du Lion. Demain, la transformation de la RN6 en boulevard urbain, les nouveaux programmes de logements Place du Lavoir, Orangerie, Pont de l'Yerres, l'îlot Dazeville, Carnot, la création d'un nouvel équipement dédié à la vie associative, d'un nouveau centre administratif et l'engagement de la SNCF pour une nouvelle gare vont conforter cette dynamique. Une dynamique qui va favoriser également une revitalisation des commerces de proximité.

Ces transformations se doublent d'une action résolue au quotidien pour améliorer le cadre de vie et la propreté, lutter contre les marchands de sommeil et l'alcoolisation sur la voie publique. Nous voulons que les habitants s'approprient leur centre-ville. C'est tout le sens des animations organisées en lien avec nos équipements et services municipaux, en lien avec des associations, le conseil citoyen, les habitants, pour développer des initiatives qui fédèrent les enfants comme les personnes plus âgées. Le centre-ville appartient à tous les Villeneuvois.

Sylvie Altman
Maire de Villeneuve- Saint-Georges

La place du Lavoir prépare sa renaissance

La place du Lavoir, fermée depuis décembre 2017, a été entièrement démolie... pour mieux renaître. Ses pavés en grès, éléments architecturaux et patrimoniaux de la ville, ont été déposés mais conservés : ils seront réutilisés dans les aménagements définitifs de la place Saint-Georges et de la place du Lavoir elle-même, réalisés par l'EPA ORSA. Les bâtiments insalubres côté rue de l'Église ont également disparu : viendront les remplacer des locaux d'activité en rez-de-chaussée et 34 logements locatifs (bailleur Immobilière 3F), dont la construction commencera fin 2019-début 2020.



Les démolitions sont achevées. Bientôt de nouvelles constructions et une place réaménagée.

Une place à vivre

Le nœud routier, le carrefour du Lion s'est mué en une place agréable, apaisée et sécurisée, au cœur de la ville. Les Villeneuvois sont venus nombreux le (re)découvrir lors de son inauguration, le 17 février dernier.



Un nouveau lieu de vie en plein cœur de ville.

« Les espaces publics sont constitutifs de la qualité de vie des habitants, et le nouveau carrefour du Lion y contribue grandement. Preuve que le renouveau du centre-ville avance à grands pas, il rend visible la transformation en cours, tout comme les nombreuses démolitions ici et là, qui vont bientôt laisser place à de nouvelles constructions et de nouveaux espaces publics. »

Thierry Febvay, directeur général de l'établissement public d'aménagement Orly Rungis - Seine Amont (EPA Orsa)

Porte d'entrée sur le centre historique, la place du Carrefour du Lion se présente désormais comme un espace harmonieux où les aménagements, réalisés en lien avec la requalification de la RN 6, permettent aux piétons, voitures, bus et vélos de cohabiter en toute sérénité. Au carrefour du Lion, l'ancienne priorité à droite a disparu au profit d'un rond-point plus sûr pour tous. Les traversées piétonnes se font maintenant sur des passages surélevés qui ralentissent la

vitesse des véhicules et les trottoirs ont été élargis. Précisons que l'enrobé au pied des immeubles de l'îlot Dazeville, destinés à la démolition, est provisoire : le revêtement définitif sera réalisé une fois que les nouveaux bâtiments auront été construits. Mais la place du Carrefour du Lion n'est plus seulement un endroit que l'on traverse ! Elle est devenue un lieu de vie où l'on peut s'attarder sur l'un des bancs, où la végétation reprend peu à peu ses

droits, protégeant des nuisances de la route, et où les animations sont les bienvenues. La démonstration en a été faite dès le jour de son inauguration. Le 17 février, de nombreux Villeneuvois sont venus en famille découvrir le fruit de six mois de travaux et profiter des nombreuses activités proposées tout au long de l'après-midi, du carrefour du Lion jusqu'à la médiathèque Jean-Ferrat. Le début d'une nouvelle vie en centre-ville !

Maison des artistes Frida Kahlo : un espace d'exposition et de création

Son inauguration en septembre 2018 avait attiré de nombreux Villeneuvois, son ouverture a transfiguré le paysage culturel de la ville : la Maison des Artistes Frida Kahlo, écrin flambant neuf dédié à la pratique des arts plastiques, accueille ateliers et salles d'exposition... sous le regard bienveillant de la peintre mexicaine, sublimée par la street-artiste Zabou, auteure de la fresque qui habille l'un de ses murs. L'établissement réunit ainsi différentes associations : Muse 45, association d'arts plastiques pour la promotion des artistes villeneuvois et régionaux ; Terre en Couleurs, apprentissage des techniques de poterie, modelage et sculpture ; L'Atelier, pratique artistique et sorties culturelles. Aussi, la Maison invite les Villeneuvois à libérer leur esprit créatif par l'intermédiaire des cours d'arts plastiques municipaux, dispensés par les professeurs Mathilde et Gonzague, pour petits et grands ! De nombreux rendez-vous, dont les maîtres-mots sont l'échange et la convivialité, animent la Maison des Artistes toute l'année, tels que l'Art'péro, initié par le Conseil citoyen du centre-ville, l'Atelier mais aussi le Café poésies de Terre en Couleurs.

Maison des Artistes – Frida Kahlo ;
6, avenue Pierre Mendès France ;
culture@villeneuve-saint-georges.fr ;
01 43 86 38 09



Expos et rendez-vous conviviaux animent la Maison des artistes Frida Kahlo



Le carrefour du Maréchal-Juin aura sa villa

Les bâtiments vacants et dégradés vont laisser place à la «Villa des Écrivains». PMI, Mission locale et commerces s'implanteront en rez-de-chaussée et des logements neufs en accession à l'étage.



La future Villa des écrivains, à l'angle des rues Pasteur et Jules-Guesde.

Les travaux préparatoires débuteront cet été et à la rentrée 2019, ce seront les premières démolitions à l'angle des rues Pasteur et Jules-Guesde. La «Villa des Écrivains» sera réalisée en deux tranches, pour permettre à la Protection maternelle et infantile (PMI) et la Mission locale de continuer à accueillir les Villeneuvois pendant les travaux. Un premier ensemble sera construit à l'emplacement de l'ex-caisse primaire d'assurance maladie (CPAM). Il accueillera en rez-de-chaussée des locaux modernes, accessibles et agrandis pour la PMI et la Mission locale, 48 logements neufs aux étages et leurs parkings au sous-sol. Le temps que les équipements déménagent de quelques dizaines de mètres, début 2022, et la seconde partie pourra commencer... par la démolition de leurs anciens locaux. Elle accueillera pour sa part trois commerces au rez-de-chaussée, 77 logements aux étages et son lot de parking.

Avenue de Valenton

Les travaux du tronçon sud de l'avenue de Valenton s'achèveront à la fin de l'année. Faisant suite à l'enfouissement des réseaux aériens et à la rénovation de ceux d'assainissement, réalisés par la Ville et le SyAGE en 2018, le Département a engagé en mars la réfection totale de la voirie : élargissement des trottoirs, sécurisation de la chaussée, modernisation de l'éclairage public. Au bout de cette voie départementale, à l'angle avec la rue Pasteur, l'ancien tourne-à-droite va en outre se transformer en un espace vert qui végétalisera le carrefour du Maréchal-Juin.

Îlot Carnot 3



Bientôt de nouveaux logements, commerces et équipements publics.

De nouvelles démolitions (phase 2) auront lieu de juin à la fin de l'été sur l'îlot Carnot 3, au nord du centre-ville. Une réunion d'information chantier permettra aux riverains de s'informer sur ces travaux. Le site accueillait jusque là hôtels sociaux, garage, logements et commerces dégradés. À la place naîtront, autour d'une nouvelle voie piétonne entre la rue Leduc et la rue de Paris, un équipement municipal dédié aux associations en remplacement de l'actuel espace Cocteau, une supérette, une brasserie, et aux étages une résidence étudiante de 162 chambres, 41 logements et leurs parkings dédiés.

64 rue de Paris

Les bâtiments au 64 rue de Paris et 3 rue de la Bretonnerie vont faire peau neuve. Les bâtiments sur la rue de Paris, avec leur façade remarquable, seront rénovés. Les autres, trop dégradés, seront démolis et laisseront place à de

nouvelles constructions qui viendront s'harmoniser avec l'ancien, conformément aux obligations du Site patrimonial remarquable (SPR). Un architecte a été désigné, qui travaillera avec l'Architecte des Bâtiments de France.

Pôle administratif



La première pierre du futur pôle administratif a été posée officiellement le 18 mai, à l'angle de la rue Jules-Guesde et de la RN 6. À l'horizon début 2021, ce ne sont pas moins de 115 agents qui vont faire vivre ce bâtiment qui porte une double ambition : rapprocher le service public des Villeneuvois et améliorer le confort au travail des agents de la collectivité. Le nouveau bâtiment, dans lequel la Ville occupera 2 600 m² sur 5 niveaux, sera livré début 2020. Les aménagements intérieurs seront réalisés cette même année. Aujourd'hui, les services municipaux sont éclatés sur différents sites,

dans des locaux très anciens et souvent mal adaptés pour bien accueillir les Villeneuvois et donner de bonnes conditions de travail aux agents. Demain, avec le pôle administratif, le parcours de l'usager sera simplifié avec un accueil permettant aux habitants d'effectuer différentes démarches en un même lieu. Il sera possible par exemple d'effectuer au rez-de-chaussée de ce bâtiment des démarches aussi diverses qu'une demande de logement, procéder à l'inscription de son enfant à l'école ou encore acheter une carte de stationnement.

Place Saint-Georges : ça roule !

Dès cet été, on circulera mieux place Saint-Georges. Les travaux en cours, réalisés par l'EPA Orsa, consistent à réorganiser le carrefour et le fonctionnement des feux tricolores pour fluidifier la circulation des véhicules et redonner de l'espace aux piétons. Des aménagements piétonniers provisoires – parfaitement sécurisés – seront mis en place le temps que soient réalisés les programmes Orangerie et Pont de l'Yerres. Sur ces deux îlots, les démolitions sont maintenant achevées. Les travaux de l'Orangerie (bailleur Immobilière 3F) débuteront fin 2019-début 2020 pour remplacer l'ancien immeuble dégradé par un espace piéton agrandi et un immeuble accueillant des activités en rez-de-chaussée et 22 logements locatifs en étages, dont la livraison est prévue en 2021.



La Place Saint-Georges en cours de réaménagement.



Un projet pour les Vignes



Vue du bas de la sente existante



Vue du bas de la sente projetée

Le secteur de la rue des Vignes va lui aussi bénéficier de la dynamique de renouveau du centre-ville. La Ville de Villeneuve-Saint-Georges accompagne un projet de constructions de logements neufs sur le site des anciennes Vignes, propriété du centre hospitalier intercommunal. Situé au nord du centre-ville, à 500 mètres environ de la gare RER et de l'Hôtel de Ville, soit à quelques minutes à pied, ce terrain est actuellement occupé par des bâtiments de l'ancien hôpital de Villeneuve-Saint-Georges, longtemps utilisés comme logements pour infirmières et aujourd'hui désaffectés, très dégradés et régulièrement squattés. Sa reconquête urbaine

participe de la volonté de la commune d'améliorer et de requalifier le centre-ville, par le biais de la construction de nouveaux logements et par l'aménagement d'espaces publics de qualité. Le projet à l'étude prévoit la construction de bâtiments d'habitation et permettra de diversifier l'offre de logements en centre-ville, avec 35 logements locatifs intermédiaires et 34 logements en accession. Les nouveaux bâtiments seront conçus de façon à s'insérer au sein d'un environnement urbain mixte, composé d'habitat pavillonnaire, de petits immeubles et des établissements publics et de santé - le Collège Jules Ferry,

le Centre municipal de santé Henri Dret et l'Unité de soins longue durée du CHIV. De plus, le renouvellement apporté par ce projet s'inscrit dans l'orientation, portée par la Ville et inscrite au Plan d'Aménagement et de Développement Durable, d'amélioration de l'accessibilité et des mobilités douces. Ainsi, le projet prévoit l'élargissement et la réfection complète de la partie basse de la ruelle du Grand Sentier et de son débouché rue des Vignes. Cette requalification bénéficiera aux habitants, notamment aux écoliers et collégiens.

Le centre-ville s'anime

Le 17 juin 2018, le centre-ville a fêté le premier acte de sa renaissance avec une journée d'animations et l'ouverture de la médiathèque Jean-Ferrat. Le succès de l'événement a conforté la municipalité dans sa volonté de proposer aux Villeneuvois.es un programme de rendez-vous au cœur de l'espace public. L'inauguration de la toute nouvelle place du Carrefour du Lion le 17 février dernier a été l'occasion de proposer jeux, ateliers, stands de restauration et déambulations dans une rue de Paris partiellement piétonnisée, pour le plaisir de tous. Désormais, le centre ancien se transforme donc d'un lieu à l'autre pour accueillir des animations sportives ou culturelles, des promenades urbaines, des lectures de contes et bien d'autres surprises encore...

Un espace public apaisé

Une rénovation urbaine n'inscrit pas sa marque uniquement dans la pierre. En engageant la renaissance du centre-ville villeneuvois, une attention particulière est portée sur la tranquillité publique et le cadre de vie – un enjeu et un défi, dans un quartier traversé chaque jour par les 15 000 usagers de la gare et du réseau de bus, ou encore par les 44 000 véhicules que draine la RN6. Des actions concrètes se déploient, en concertation avec les habitants lors des rencontres Imagine Villeneuve. Il s'agit d'abord de s'appuyer sur la vidéo-protection : déjà 17 caméras ont été déployées sur le quartier. Elles contribuent à pacifier l'espace public, mais aussi à verbaliser : la majorité d'entre elles (11) a en effet reçu l'agrément préfectoral. 70 PV ont ainsi été dressés par vidéo sur les deux premiers mois de l'année, notamment sur les questions de stationnement gênant. Un outil efficacement complété par l'appli Villeneuve & Moi, qui permet aux usagers de signaler directement ces incivilités aux agents municipaux. Une attention particulière a également été portée au problème de l'alcoolisation sur la voie publique, en lien avec la Police nationale et le Parquet de Créteil. Engagé en décembre dernier, un plan de lutte s'est mis en place, alliant actions de prévention et verbalisations. Ce sont en moyenne trois opérations par semaine qui sont menées en lien avec le commissariat par la Police municipale. Avec de réels résultats : habitants ou commerçants notent un vrai recul de ce phénomène.

Opération propreté

Le 25 mai dernier, la Ville a donné rendez-vous aux habitants au Carrefour du Lion pour participer à la 5^e opération propreté, cette fois-ci dans le centre-ville. Le périmètre étant très vaste – de la rue Émile-Zola au pont de l'Yerres, de la RN 6 au parc de Beauregard –, toutes les bonnes volontés étaient les bienvenues ! Des équipes réunissant habitants et agents municipaux se sont constituées pour ramasser les déchets. Cette opération a fait suite à l'initiative « coup de balai » organisée par le conseil citoyen du centre-ville le 28 avril et à une série d'interventions de nettoyage et de réparation que la Ville a mené durant tout le mois de mai sur les voies communales, les espaces verts, le mobilier urbain... Chacun est maintenant invité à faire preuve de civisme et de vigilance pour maintenir un cadre de vie agréable en centre-ville. Pensez à la nouvelle application Villeneuve & moi : elle permet de signaler à la mairie, via son smartphone, toute anomalie sur l'espace public.



Les opérations propreté, des journées de mobilisation citoyenne pour un cadre de vie agréable !

Vos interlocuteurs

Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) relogement
Sur rendez-vous à domicile
Cabinet Le Frêne
tél. 06 61 85 37 70
ou 06 29 18 03 66
Facebook
Ville de Villeneuve-Saint-Georges

Direction du développement local
Du lundi au vendredi
8h30 — 12h30
et 13h30 — 18h
au 22 rue de Balzac,
à Villeneuve-Saint-Georges
tél. 01 43 86 38 61

EPA ORSA
2, avenue Jean-Jaurès
94600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 53 68 00
www.epa-orsa.fr

La lettre de Villeneuve centre-ville

Directeur de publication
Thierry Febvay (EPA ORSA)
Suivi éditorial
Anne Beekhuizen (EPA ORSA) et Anne Morello (service communication/ Ville de Villeneuve-Saint-Georges)
Conseil éditorial et rédaction
Marilyn Deret et le service Communication de Villeneuve-Saint-Georges
Impression
Ville de Villeneuve-Saint-Georges – supplément au magazine municipal
Tirage 14 000 exemplaires
Conception graphique LMPolymago
Dessin couverture
© Michel Quarez Adagp 2017

Plus d'infos sur
www.villeneuve-saint-georges.fr
f Villeneuve-Saint-Georges

@Villeneuve94190