



MAIRIE DE
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

ARRÊTÉ MUNICIPAL

« PORTANT MAINLEVÉE DE L'ARRÊTÉ MUNICIPAL N°2025-A-190, PORTANT MISE EN SÉCURITÉ – PROCÉDURE D'URGENCE DU BÂTIMENT SITUÉ 19 RUE DE PARIS À VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190) – PARCELLE CADASTRALE : AP 115 »

N°2026-A- 171

Le Maire de VILLENEUVE-SAINT-GEORGES,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2131-1, L. 2212-1, L. 2212-2, L.2212-4 et L. 2215-1 ;

VU le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 511-1 à L. 511-9, L. 511-19 à L. 511-22, R. 511-1 et suivants ;

VU le Code de justice administrative, notamment son article R. 556-1 ;

VU le Code civil et notamment ses articles 1242 et suivants relatifs à la responsabilité du fait des choses ;

VU l'arrêté municipal n°2025-A-190 du 20 décembre 2025 portant mise en sécurité – procédure d'urgence du bâtiment situé 19, rue de Paris à Villeneuve-Saint-Georges (94190) – parcelle cadastrale : AP 115 ;

VU la facture numéro FA0001756 de la société SAS A'PRIM

VU la facture numéro FA00001802 de la société SAS A'PRIM

VU le rapport d'expertise établi le 15 septembre 2026 par M. G. ARLAUD, expert désigné par la Mairie de Villeneuve-Saint-Georges ;

CONSIDERANT que l'arrêté municipal n°2025-A-190 du 20 décembre 2025 a été pris par la mairie faisant état d'un danger grave et imminent résultant d'un risque réel d'accident grave pour les passants sur le trottoir sis 17, 19 et 21 rue de Paris 94190 Villeneuve-Saint-Georges ;

CONSIDERANT que le rapport de Monsieur Gilles ARLAUD, expert, susmentionné permet d'établir que le bâtiment sis 19, rue de Paris ne présente pas de danger pour le public et les employés des commerces y exerçant une activité ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Il est procédé à la mainlevée de l'arrêté municipal n°2025-A-190 du 20 décembre 2025, concernant le bâtiment sis 19, rue de Paris à Villeneuve-Saint-Georges (94190), parcelle cadastrale AP 115, au vu du rapport d'expertise précité constatant la disparition du danger.

En conséquence, le trottoir n'est plus interdit à la circulation des passants au droit des immeubles du 17, 19, 21 rue de Paris à Villeneuve-Saint-Georges ainsi que d'accéder aux commerces des immeubles du 17,19,21 rue de Paris à Villeneuve-Saint-Georges à titre conservatoire

Accusé de réception en préfecture
094-219400785-20261009-2026-A-171-AI
Date de télétransmission : 09/10/2026
Date de réception préfecture : 09/10/2026

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera notifié à :

- Madame DILICHIAN Sarah, 19, rue de Paris 94190 Villeneuve-Saint-Georges
- Monsieur DILICHIAN Robert, 19, rue de Paris 94190 Villeneuve-Saint-Georges

Il sera affiché en mairie et sur l'immeuble concerné, en application des articles L.511-12 et R.511.3 du CCH, ce qui vaudra notification à l'ensemble des personnes intéressées.

ARTICLE 3 : Monsieur le Directeur Général des services, Madame la Commissaire de Police, Monsieur le Directeur de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté est transmis :

- À Monsieur le Préfet du Val-de-Marne – Contrôle de légalité – 21/29 avenue du Général de Gaulle – 94038 Créteil ;
- À Madame la Commissaire Principale de Villeneuve-Saint-Georges – 162 rue de Paris – 94190 Villeneuve-Saint-Georges ;
- À la Police Municipale – rue de la Marne – 94190 Villeneuve-Saint-Georges.
- À Monsieur le Directeur Général des Services – place Pierre Sémard – 94190 Villeneuve-Saint-Georges.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux devant le Maire de Villeneuve Saint-Georges dans un délai de deux mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être formé devant le Tribunal administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé. Le recours doit être introduit auprès du Tribunal administratif de Melun par voie postale (43 rue Charles de Gaulle, 77000 MELUN) ou par voie électronique (www.telerecours.fr).

Fait à Villeneuve-Saint-Georges, le 9/10/2026.

Madame Le Maire,
Conseillère Départementale,



Accusé de réception en préfecture
094-219400785-20261009-2026-A-171-AI
Date de télétransmission : 09/10/2026
Date de réception préfecture : 09/10/2026