

Date de mise en ligne : 3 septembre 2025



COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 AVRIL 2025

En exercice : 39

32 étaient Présents :

Kristell NIASME, Marc LECUYER, Bernardina DA SILVA ALVES, Bryan METHO, Coraline PEREIRA, Malik HASSOUNA, Rachida DOUNRAR, Andrei ALBISTEANU, Rahma FELLAH, Bilale OHAROUN, Rajae EL MERNISSI, Oktay TACIMOGLU, Nadia ARROJO MARQUES, Mamadou KANTE, Touary THIRY, Amadi DABO, Caroline NGUYEN, Fadila KADI, Rachid HADDOUM, Ana CABRAL, Patrick SZMIDT, Anne-Valérie HILLION, Zied BEN CHAOUACHA, Sandrine PEREIRA, Chaouki YAHIAOUI, Louis BOYARD, Fadwa SADAK, Juliette GBAGBO, Mamadou TRAORE, Alpha CAMARA, Philippe GAUDIN, Anastasia MARIE

7 ont donné pouvoir :

Bernard LEROI, Nathalie Caulier, Séverine VIGNAUD, Eda AGILONU, Victor SOUSA, Mohamed BEN YAKHLEF, Insaf CHEBAANE

Secrétaire de séance : Coraline PEREIRA

L'an deux mille vingt-cinq, le 29 avril, les membres du Conseil Municipal de la Commune de VILLENEUVE-SAINT-GEORGES, se sont réunis à 20 h 00 à la salle André Malraux, 2 Allée Henri Matisse, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, en date du 23 avril sous la présidence du Maire, Kristell NIASME.

DELIBERATION N° 25.5.1 : « Approbation du compte de gestion 2024 – Budget principal »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés.

DELIBERATION N°25.5.2 : « Approbation du compte de gestion 2024 – Budget annexe du centre municipal de santé Henri Dret »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.3 : « Reprise anticipée du résultat 2024 et affectation en 2025 »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.4 : « Reprise anticipée du résultat 2024 et affectation en 2025 – Budget annexe Centre Municipal de Santé Henri Dret »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.5 : « Budget principal de la Ville »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.6 : « Budget annexe Henri Dret »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.7 : « Utilisation des fonds versées en 2024 au titre de la Dotation de Solidarité Urbaine et de Cohésion Sociale (DSUCS) et au titre du Fonds de solidarité de la Région Ile de France (FSRIF) »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.8 : « BLANDIN – Approbation de la convention partenaire opérationnelle et financière phase 2 du projet de renaturation des Berges de l'Yerres et de renaturation de la zone humide »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.9 : « Délimitation dans la commune de Villeneuve-Saint-Georges, rue Charles Péguy, d'un secteur de renouvellement urbain dans la zone C du Plan d'Exposition au Bruit de l'aéroport d'Orly »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.10 : « Garantie communale pour un prêt contracté par la SA HLM Immobilière 3F auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 7 logement sociaux situés 10 rue Victor Duruy à Villeneuve-Saint-Georges »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.11 : « Garantie communale pour un prêt contracté par la SA HLM CCDC Habitat Social auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer le portage de lots au sein des copropriétés des Gravières situées 45 et 67 avenue Winston Churchill, rue Roland Garros et rue Léon Blum à Villeneuve-Saint-Georges »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.12 : « Transfert de la garantie communale des prêts accordée à la SA HLM L'Athégienne – devenue Seqens – pour financer l'opération de construction de 50 logements sociaux sis 36 avenue du président JF Kennedy et 1 avenue Charles Baudelaire à Villeneuve-Saint-Georges, en faveur de la société de vente HLM Opérateur National de Vente »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.13 : « Garantie communale pour un prêt contracté par Valophis Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération de construction de 53 logements sociaux situés 12-14 allée du Débarcadère à Villeneuve-Saint-Georges »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.14 : « Garantie communale pour un prêt contracté par la SA HLM Immobilière 3F auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération

d'acquisition-amélioration de 12 logements sociaux sis 25 rue de Paris à Villeneuve-Saint-Georges »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.15 : « Modification du tableau des emplois permanents du personnel communal »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.16 : « Mise en œuvre du Complément Indemnitaires annuel (CIA) et actualisation des montants de l'Indemnité de Fonction, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) du Régime Indemnitaires tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.17 : « Adoption du règlement de fonctionnement de la Maison de la Petite Enfance »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N° 25.5.18 : « Prise d'acte de la démission du 10ème adjoint au Maire et maintien du rang vacant »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.19 : « Indemnités de fonctions aux Maire, Adjointes, Conseillers Municipaux délégués et Conseillers Municipaux– Approbation de l'enveloppe globale mensuelle »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N° 25.5.20 : « Indemnités de fonctions des élus »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.21 : « Protection fonctionnelle à un élu en sa qualité de Maire »

Approuvée à la majorité des membres présents et représentés

DELIBERATION N°25.5.22 : « Signature d'une convention d'objectif et de moyens entre la Ville de Villeneuve-Saint-Georges et l'association Centre social Asphalte »

Approuvée à l'unanimité des membres présents et représentés