



M. QUARREZ 2017

VILLE-
NEUVE
CENTRE
VILLE

LA LETTRE

— N°2 —
Mars 2018

VILLENEUVE
SAINT-GEORGES

grand paris
aménagement
ÉTABLISSEMENT
PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT
ORLY
RUNGIS
SEINE
AMONT



**La transformation du
centre-ville a commencé!**
→ p.2

RN6 : le test est en route
→ p.3

**Une maison des artistes
en centre-ville**
→ p.3

Place(s) à la convivialité
→ p.4

Le renouveau du centre-ville se poursuit

De nouveaux logements et équipements publics, les travaux qui se terminent sur la RN6, l'ouverture de la médiathèque en juin prochain, la requalification des espaces publics du carrefour du Lion à la place Saint-Georges, une belle exposition photos valorisant le quartier et ses habitants, des premières démolitions engagées, l'installation de caméras de vidéoprotection, des concertations menées avec les habitants sur les espaces publics, l'engagement de la SNCF et du STIF pour une nouvelle gare... Chacun peut le constater, notre centre-ville bouge et 2018 sera une année particulièrement dynamique.

Le devenir du centre-ville est plus que jamais l'affaire de tous. Dans toutes les rencontres citoyennes organisées notamment dans le cadre de l'initiative « Imagine Villeneuve », les habitants de tous les quartiers de Villeneuve expriment avec force cette exigence de changement. « Le centre-ville, c'est la vitrine de la ville, l'âme de Villeneuve ». « Le renouveau du centre-ville, c'est aussi changer l'image de la ville » nous disent, à juste titre, les Villeneuvois. Les impatiences sont grandes à la hauteur des défis à relever. Il est vrai

que nous portons ensemble un projet global, ambitieux qui prend en considération les attentes des habitants et leurs usages.

C'est pour cela que nous agissons à la fois pour des espaces publics pacifiés, des équipements publics modernes et accessibles à tous et un habitat enfin digne avec des programmes de logements neufs répondant aux besoins diversifiés de la population tout en continuant à s'attaquer à l'habitat insalubre. Il est vrai également que le temps de l'aménagement est un temps long. Il faut respecter les femmes et les hommes qui y vivent, respecter et valoriser l'histoire et le patrimoine, l'âme du quartier. C'est tout ce travail qui est engagé. Et ce travail, nous voulons le mener avec vous. C'est la raison pour laquelle nous organiserons avec vous le 17 juin prochain une grande fête populaire pour tous les Villeneuvois lors de l'inauguration de la médiathèque Jean Ferrat. À cette occasion, la rue de Paris sera piétonnisée. Plus que jamais, le centre ville vous appartient !

Sylvie Altman
Maire de Villeneuve-Saint-Georges

La transformation du centre-ville a commencé !

Depuis plusieurs semaines, les chantiers fleurissent aux quatre coins du centre ancien. Les opérations de démolition laisseront bientôt place aux chantiers de construction. Le projet, porté par l'EPA ORSA, prévoit en effet quelques 500 logements neufs, dont une grande partie sera livrée en 2020. Le renouvellement de l'habitat va de pair avec l'accueil de nouveaux commerces

et activités, la création d'équipements publics modernes mais aussi l'aménagement d'espaces publics agréables, conviviaux et sûrs. Ceux-ci ont été conçus en étroite concertation avec les habitants, car ce centre-ville en devenir est le vôtre. Nous vous y invitons dès le 17 juin, pour une grande fête populaire rue de Paris. La première d'une longue série d'animations dans un quartier qui revit...

Orangerie : bientôt les constructions

Les opérations de démolition débutées fin octobre au 1-7 rue de Crosne et 1-5 passage de l'Orangerie s'achèveront très bientôt. Le chantier de construction sera lancé dans le courant de cette année pour permettre la livraison, en 2020, de 22 logements locatifs avec activités en rez-de-chaussée.



Les démolitions de l'îlot Orangerie en cours de réalisation

© DR

Pont de l'Yerres : reloger pour démolir

À l'entrée sud du centre-ville, au bord de l'Yerres, la démolition des habitations dégradées progresse au fur et à mesure des relogements. Les constructions à venir comprennent 13 logements en accession et 4 maisons de ville ainsi que des places de stationnement.

Carnot 3 : aménagement, étape 1

La démolition, en janvier, du pavillon à l'angle des rues de la Marne et Henri-Leduc est la première d'une série d'opérations qui visent à créer, sur ce secteur qui fait face à l'hôtel de ville, 41 logements en accession, une résidence étudiante, de l'activité commerciale et un équipement public municipal en remplacement de l'espace Cocteau.

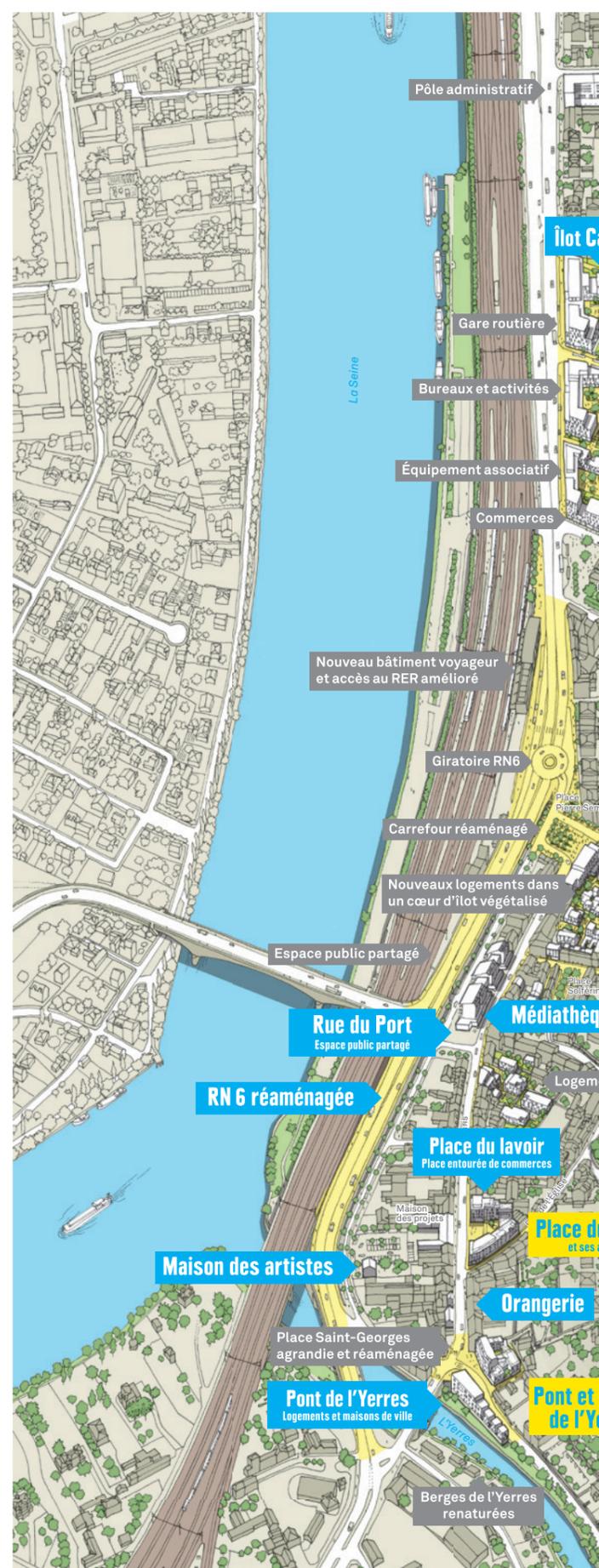
Place du Lavoir : préserver le patrimoine

La place du Lavoir est fermée depuis le 5 décembre dernier pour les besoins des travaux à effectuer sur cet îlot situé entre les rues de Paris et de l'Église. Les pavés en grès ont été déposés et stockés en vue de leur réutilisation pour l'aménagement des espaces publics du centre-ville. Remarquables, ces matériaux de grande qualité contribueront à préserver, dans un quartier en pleine renaissance, l'identité architecturale et le patrimoine urbain de Villeneuve-Saint-Georges. La démolition des bâtiments de l'îlot Lavoir interviendra à l'été 2018, après des études d'archéologie préventive visant à garantir que les travaux n'impacteront aucun vestige. La construction de 34 logements locatifs avec activités en rez-de-chaussée et parking en sous-sol pourra ensuite débiter, pour une livraison en 2020.

Les pavés en grès de la place du Lavoir seront réutilisés



© DR



© LMpolymago / Luc Guinguet

Rue du Port : future zone 20

Les travaux ont commencé et s'achèveront fin mai. Vous découvrirez alors, entre l'avenue Pierre Mendès-France et la rue de Paris, une rue du Port entièrement refaite, bordée par le parvis de la nouvelle médiathèque d'un côté et des arbres de l'autre. Les trottoirs en béton désactivé et la chaussée pavée seront au même niveau. La voie va en effet être transformée en zone 20 pour assurer une cohabitation harmonieuse entre les piétons, les cyclistes – des arceaux pour attacher les vélos seront installés – et les automobilistes. La rue du Port, en sens unique, sera le passage obligé pour traverser le centre-ville par l'avenue Pierre Mendès-France puis la rue de Paris, du nord vers le sud et inversement. Avec le carrefour du Lion et la place Saint-Georges réaménagés, elle dessinera un grand huit qui rétablira le sens de circulation d'avant travaux tout en apaisant et en sécurisant les déplacements dans le secteur.

La rue de Paris sous vidéoprotection

Installées cet été, les caméras de vidéoprotection qui jalonnent la rue de Paris ont été mises en service.

Place à l'art avec la maison des artistes

Le bâtiment du 6 avenue Pierre Mendès-France



© Joël Fibert

Le bâtiment remarquable accueillera en septembre un nouvel espace culturel. Ouvert à tous, il abritera des associations et des expositions, autour des arts plastiques notamment.

Au 6 avenue Pierre Mendès-France, le bâtiment, remarquable par sa pierre de meulière, ses moulures et ses boiseries, date de 1896 ! Demain, ce pavillon de 250 m² sur quatre niveaux, avec jardin, accueillera tous les Villeneuvois curieux de découvrir et/ou de pratiquer des arts plastiques. Les travaux viennent de démarrer pour le transformer en une maison des artistes. S'y installeront plusieurs

associations, en priorité celles qui officient actuellement dans la Maison des peintres Rue Jules Guesde, vouée à la démolition.

Rendre l'art accessible à tous, telle est l'ambition de la municipalité

C'est là aussi que se dérouleront les ateliers municipaux d'arts plastiques. Des expositions, enfin, pourront y être organisées. Rendre l'art accessible à tous,

en proximité, telle est l'ambition avec cette maison des artistes qui entend s'inscrire dans la vie des Villeneuvois, comme la nouvelle médiathèque toute proche, et perpétuer la tradition artistique de la ville. Ainsi, c'est avec les habitants qu'une fresque sera réalisée sur un mur du bâtiment. Une façon de s'approprier ce lieu qui portera le nom d'une peintre mexicaine aussi talentueuse qu'engagée : Frida Kahlo.



RN 6 : test sur le boulevard urbain

Depuis le 10 janvier, il n'est plus possible de tourner à gauche vers le pont de Villeneuve-le-Roi depuis la RN 6. Une expérimentation visant à « pacifier » et améliorer les conditions de circulation sur la nationale.

Vous venez du sud par la RN 6 et vous voulez emprunter le pont de Villeneuve-le-Roi : vous devez désormais pousser jusqu'au nouveau rond-point de la place Pierre-Sémard pour faire demi-tour et revenir sur vos pas. Vous pourrez alors tourner à droite aisément, une troisième file ayant été créée sur la RN 6, avec un feu vert permanent, pour désengorger le carrefour. Ce parcours expérimental, en vigueur pendant six mois, fait l'objet d'une évaluation régulière pour mesurer ses impacts en termes de temps de trajet, d'accidents, de pollution, de bruit et de comportement des usagers. Selon les conclusions,

ces aménagements provisoires – réversibles à tout moment si nécessaire – deviendront définitifs ou non. Deux autres points noirs de la RN 6 ont par ailleurs été traités. Au nord, place Pierre-Sémard, outre le nouveau giratoire qui a remplacé la dangereuse priorité à droite, un pôle bus a été créé devant la gare pour améliorer la connexion avec le RER, ainsi que des traversées piétonnes sécurisées par des feux tricolores. Et au sud, au carrefour de Melun, la voie de gauche permettant de rejoindre le pont de l'Yerres a été allongée pour pouvoir accueillir le double de véhicules.

Ce parcours expérimental fait l'objet d'une évaluation régulière



© PARIMAGE / L'Impolymago

Médiathèque : inauguration en juin

Une fois la rue du Port achevée, la bibliothèque Balzac (200 m² actuels) déménagera dans la nouvelle médiathèque Jean-Ferrat (800 m²) installée au rez-de-chaussée de l'immeuble neuf du 45/53 rue de Paris. L'ouverture au public est prévue début juin et donnera lieu, le dimanche 17 juin, à une grande fête élargie à tout le centre ancien. L'occasion pour les habitants et les associations de (ré)investir

le quartier et de découvrir cet équipement moderne. À terme, 33 000 ouvrages environ y seront mis gratuitement à disposition, parmi lesquels de nombreux films en DVD et des centaines de titres de presse français et étrangers, consultables sur papier ou tablette. L'offre de services s'enrichira progressivement, en lien avec les nouvelles technologies et les attentes des Villeneuvois.



© BasatArchitecture architectes

Place(s) à la convivialité

L'exercice était compliqué : concevoir des espaces publics qui répondent à la fois aux attentes des habitants et aux contraintes techniques du centre-ville. Avec les projets sur le carrefour du Lion / place Sémard, la place du Lavoir et la place Saint-Georges / berges de l'Yerres, le défi est relevé !

« Les échanges ont été très productifs », souligne Agnès Bonhomme. La directrice générale adjointe de la Ville se félicite de la qualité de la concertation menée à l'automne sur les espaces publics du centre-ville. Deux rendez-vous, une balade urbaine le 26 septembre et un atelier technique le 3 octobre, ont permis aux participants de faire valoir leurs points de vue et leurs attentes. « Les habitants ont formulé des idées concernant la couleur des matériaux, le mobilier urbain, la place du végétal, la tranquillité publique et l'utilisation de ces espaces », précise Sandy Messaoui, directeur de projets à l'EPA ORSA, le maître d'ouvrage. Avec les

maîtres d'œuvre Igrec Ingénierie et Endroits en vert, nous les avons ensuite traduites en aménagements que nous avons positionnés en tenant compte des contraintes qui s'imposent au centre-ville. » Le quartier est en effet bordé par la Seine et l'Yerres, traversé par divers réseaux et sillonné de voies de circulation...

« Malgré cela et grâce à la mobilisation des habitants, nous avons pu finaliser des projets en tous points satisfaisants », indique Agnès Bonhomme. Le carrefour du Lion – place Sémard (lire encadré) devient ainsi une belle et grande place. Sur la place du Lavoir, plus intimiste et sertie de plantes, des bancs

solides et durables permettent de se poser, certains à l'ombre des arbres. En fin de journée, un candélabre autorise qu'on s'y attarde. La placette pourra également accueillir des événements, comme la fête des voisins. Quant à la place Saint-Georges, carrefour routier moins propice à la détente, elle se veut une articulation entre le centre-ville et le quartier du Blandin, de l'autre côté de l'Yerres. Végétalisée, elle invitera à franchir le pont, notamment pour emprunter la future promenade qui sera aménagée le long de la rivière des berges.

« Le projet urbain vise à réintégrer les espaces publics dans le fonctionnement quotidien de la ville. Pour cela, ils doivent être de qualité et répondre à tous les usages, particulièrement ceux des habitants. Cette exigence conditionne la réussite du projet : le pari ne sera gagné que si tous les usagers s'approprient et font vivre ces espaces publics. »

Sandy Messaoui,
directeur de projets à l'EPA ORSA,
maître d'ouvrage des espaces
publics du centre-ville



© DR

**3 questions à
Martine Marin,**
membre du conseil
citoyen du centre-ville,
qui a participé à la
concertation sur
les espaces publics

« Des aires de respiration »

Selon vous, quelles fonctions les espaces publics doivent-ils remplir ?

Ils doivent contribuer à aérer le centre-ville, surtout avec les nouvelles constructions, et à créer du lien social. Leur conception doit permettre à tous les Villeneuvois de se les approprier.

Par quoi cela passe-t-il ?

Par la végétalisation, un meilleur éclairage, un mobilier urbain robuste, une belle signalétique et des espaces pour des animations.

Comment envisagez-vous les trois espaces publics du centre-ville ?

Nous imaginons une place Saint-Georges très verte, qui fait le lien avec les berges de l'Yerres. Une place du Lavoir conviviale, où l'on a envie de s'attarder. Et un carrefour du Lion très animé, une sorte de parvis inter-générationnel où tout le monde se rencontre et qui peut accueillir des marchés à thème, des animations... Nous souhaitons enfin que l'aspect village du centre ancien soit préservé, et si possible avec de la couleur pour plus de gaieté !



© Joël Fibert / Mairie de Villeneuve-Saint-Georges

Le carrefour du Lion actuel

Le carrefour du Lion : nouveau cœur de ville

Des espaces généreux, « pacifiés », vivants : c'est ainsi que les habitants envisagent l'espace carrefour du Lion – place Pierre-Sémard et que sera réaménagée cette porte d'entrée sur le centre-ville. Les travaux commenceront cet été. La circulation des véhicules y sera ralentie et apaisée ; les cheminements piétons seront mieux identifiés et plus sûrs, avec des

traversées protégées, des trottoirs élargis... Une « vraie » place avec des bancs et des arbres favorisera la déambulation, les rencontres et les animations. Sur le terre-plein, les marches seront supprimées pour révéler le mur de soutènement de la RN 6, qui sera agrémenté de fleurs et d'arbres pour dissimuler la nationale.

Vos interlocuteurs

Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) relogement
Sur rendez-vous à domicile
Cabinet Le Frêne
tél. 06 61 85 37 70
ou 06 29 18 03 66

Service Renouvellement urbain
Du lundi au vendredi
8h30 — 12h30
et 13h30 — 18h
au 22 rue de Balzac,
à Villeneuve-Saint-Georges
tél. 01 43 86 38 61

EPA ORSA
2, avenue Jean-Jaurès
94600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 53 68 00
www.epa-orsa.fr

Infos travaux

Les travaux sur le carrefour du Lion donneront lieu à une réunion d'information en juin ou juillet 2018.

Plus d'infos sur
www.villeneuve-saint-georges.fr
f Villeneuve-Saint-Georges
t @Villeneuve94190

La lettre de Villeneuve centre-ville

Directeur de publication
Thierry Febvay (EPA ORSA)

Suivi éditorial
Anne Beekhuizen (EPA ORSA)
et **Anne Morello (service communication / Ville de Villeneuve-Saint-Georges)**

Conseil éditorial et rédaction **Marilyn Deret**

Impression **Ville de Villeneuve-Saint-Georges**
– supplément au magazine municipal

Tirage **13 000 exemplaires**

Conception graphique **LMpolymago**

Dessin couverture © **Michel Quarez Adagp 2017**