

# Le projet secteur par secteur



De l'avenue Carnot au Pont de l'Yerres, 5 secteurs d'aménagement pour développer logements, activités, commerces et équipements.



## Créer une polarité en centre-ville Îlot Carnot

- Il accueille aujourd'hui plusieurs équipements importants (poste, gare routière, foyer...)
- Programmation tertiaire en front de RN6 à proximité de la gare RER
- Développement de commerces et d'équipements, vecteurs d'animation urbaine
- Création d'une nouvelle offre résidentielle
- Réaménagement de la rue Leduc en zone « douce » et réorganisation de la gare routière
- Utilisation du bureau de Poste comme locomotive pour les commerces
- Création de parkings souterrains



## Valoriser le tissu patrimonial du centre ancien Rue de Paris

Dazeville, 46-52 rue de Paris, Place du Lavoisier

- C'est le pivot entre le centre ancien et le centre récent au nord, à l'entrée de la rue de Paris.
- Valorisation de l'espace public de l'entrée de la rue de Paris, en lien avec le réaménagement de la place Pierre Sémard.
- Mise en valeur du patrimoine et du tissu urbain caractéristique du centre ancien
- Développement d'une offre résidentielle en cœur d'îlot.
- Organisation de parcours publics intérieurs (venelles, passages, cours) connectés aux espaces de qualité du centre ancien
- Réalisation d'une médiathèque et de logements
- Création d'un équipement intergénérationnel dédié aux activités associatives et municipales



## Rattacher ces espaces malmenés par les infrastructures à la dynamique de renouveau du centre ancien Pont de l'Yerres – Orangerie

- Valorisation paysagère des bords de l'Yerres
- Création d'une nouvelle offre résidentielle
- Réaménagement de l'entrée sud de la ville



### Identifier et conforter les polarités urbaines

- Localisation préférentielle des équipements publics
- Réaménagement des parvis liés à la gare et à la mairie
- Axes de desserte animés

### Améliorer la circulation des bus et automobiles

- Reconfiguration de la gare routière
- Élargissement des carrefours pour faciliter les circulations automobiles

### Restructurer le maillage viaire à destination des modes « doux »

- Création de nouvelles voies à dominante piétonne, en lien avec la Seine et les coteaux
- Sécurisation des cheminements piétons vers la gare (lisibilité et continuité renforcées)
- Réaménagement de la rue Leduc en voie urbaine apaisée
- Création de places piétonnes dans l'îlot Dazeville, en lien avec de nouveaux cheminements
- Aménagement paysager des berges de l'Yerres
- Renaturation à long terme des quais de Seine

### Renouveler l'offre résidentielle et renforcer la mixité fonctionnelle

- Bâti conservé, mise à l'alignement des nouveaux bâtiments
- Création d'une offre résidentielle comportant une typologie de logements diversifiée
- Jardins privés individuels et collectifs dans les cœurs d'îlots
- Perçées visuelles vers les espaces paysagers dans l'îlot Carnot
- Construction d'un front bâti tertiaire en façade de la RN6, bénéficiant de la proximité de la gare, formant une protection acoustique pour les cœurs d'îlots
- Offre commerciale
- Orientations bâties à définir concernant la place du Lavoisier